



O C N

PUERTO ESCONDIDO

# INDICE

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD .....	4-6
SOCIOS DE DESARROLLO .....	7-9
¿POR QUÉ PUERTO ESCONDIDO? .....	10-14
UBICACIÓN .....	15
AMENIDADES / SERVICIOS .....	16-28
VILLAS .....	29-42





PUERTO ESCONDIDO  
OAXACA, MÉXICO



# DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

## OCN RESORT & RESIDENCIAS

Ubicado en Playa Palmarito, a pocos metros del mejor y más reconocido Hotel en Puerto Escondido, "Hotel Escondido", de la emblemática "Casa Wabi", se ubicará nuestro desarrollo residencial y hotelero.

En frente de las playas paradisíacas del océano pacífico, dándole la espalda a las imponentes montañas oaxaqueñas, nuestro terreno está ubicado a pocos minutos de la zona turística con más expansión de Puerto Escondido.





# DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD

## OCN RESORT & RESIDENCIAS

Habrán 124 unidades individuales de 3 tamaños que se acoplarán perfectamente a tu estilo de vida. Las áreas comunes serán igual de espectaculares que el desarrollo en general: Club de playa, restaurante creado por el chef mundialmente reconocido Brad Kilgore, Kids Club, la "Casa Mezcalita", entre otros. La Casa Mezcalita será única ya que los huéspedes podrán aprender, probar e incluso preparar su propio mezcal.





# SOCIOS DE DESARROLLO



OCN  
PUERTO ESCONDIDO

## ESTUDIO AARN ARQUITECTO

AARN es un estudio dirigido por un arquitecto egresado de la Universidad Iberoamericana en México. Se ha destacado en **diseño sustentable** por su experiencia trabajando en **Mozambique, Santo Tomás y Príncipe en África**. Asimismo, ha participado en varios proyectos de **diseño internacional** en **Lisboa, Brasilia y Nampula**, que van desde centrarse en programas sociales de vivienda, educación y sostenibilidad hasta proyectos de mayor escala como una fábrica de ron. Actualmente, la oficina principal del estudio se encuentra en Oaxaca, con expansión a nuevas sedes en Puerto Escondido y Puebla.

## DASODI COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIÓN

Empresa fundada en 2017 en México, dedicada a la integración, desarrollo, ingeniería civil y construcción de obras en todo el país. Entre las obras más recientes de DASODI, de sus fundadores y su compañía hermana EPI AVONTUUR podemos nombrar el aeropuerto de Tepic (Lado Aire) y la expansión del aeropuerto de Puerto Escondido. En Miami Florida, ciudad donde nace DASODI, hemos construido proyectos residenciales desde el 2007, proyectos con un valor de ventas de mas de 100 millones de dolares.

# SOCIOS ADMINISTRATIVOS



OCN  
PUERTO ESCONDIDO

## JORGE LUIS ECHAIDE AMADOR CO GERENTE DEL PROYECTO

Jorge es especialista en Litigios Administrativos, Privacidad y Protección de Datos, Inmobiliario y Fideicomisos. Durante su carrera, Jorge ha sido asesor de Be Grand en México y MEXXAMER en Estados Unidos, trabajó con diversas empresas nacionales e internacionales, y es miembro del consejo de administración del programa Shark Tank México.

## HUMBERTO MENDOZA GONZALEZ LEGAL

Especialista en asesorar a clientes multinacionales en la negociación de asuntos transaccionales complejos, Propiedad Intelectual, Litigio de Marcas, Privacidad y Protección de Datos, Derecho del Entretenimiento, Gobierno Corporativo, Desarrollo de Negocios y Economía Empresarial.

# SOCIOS ADMINISTRATIVOS

## BRAD COZZA

Bienes Raíces

Corredor de bienes raíces e inversionista, Brad ha logrado más de 555 millones de dólares en ventas durante sus 15 años de carrera. El equipo de Cozza, ubicado en Miami y especializado en oportunidades de pre-construcción e inversión, gestiona carteras residenciales y comerciales de lujo en California, Chicago, Nueva York y Miami. Tienen clientes en Canadá, México, Dubái y, por supuesto, en los Estados Unidos.

OCN  
PUERTO ESCONDIDO



## ¿POR QUÉ PUERTO ESCONDIDO?



PLUSVALIA  
SUPERIOR AL 27%



CONCEPTO  
INNOVADOR



350% CRECIMIENTO ACTUAL  
750% PROYECTADO PARA  
LOS PRÓXIMOS 3 AÑOS



## ¿POR QUÉ INVERTIR EN OCN?



GARANTÍA EN  
RENTAS DEL 50%



INVERSIÓN +  
DIVERSIÓN



CONCEPTO INMOBILIARIO  
ÚNICO EN LA ZONA



RETORNO DE  
INVERSIÓN ATRACTIVO



# MERCADO

## ANÁLISIS ECONÓMICO

Puerto Escondido es una zona oculta que rápidamente está siendo descubierta tanto por turistas como por desarrolladores. Con la expansión de la pista y el nuevo edificio del aeropuerto se duplicará la cantidad de vuelos internacionales y locales a este destino.

Con una población total de poco menos de 60,000 habitantes, Puerto Escondido reportó el año pasado 589,000 visitantes, un aumento del 42% respecto a los 342,000 registrados en 2018. Este impulso en el turismo ha sido bien planificado por el estado de Oaxaca, que ha sido testigo del crecimiento de Tulum y Puerto Vallarta en años recientes.

Esto se debe a diferentes factores, indudablemente relacionados con la llegada del COVID-19 y la política turística abierta del país y del estado de Oaxaca. Puerto Escondido comenzó a construir su propia identidad más allá del surf. Viajeros de diferentes partes del mundo, motivados por la situación durante la pandemia en sus países, descubrieron este paraíso mexicano y decidieron invertir en él. Así, la ciudad fue creciendo poco a poco, y cada vez más emprendedores se comprometieron con esta joya en el Pacífico. Aparecieron más hoteles, más restaurantes y más ofertas turísticas, y, por supuesto, los grandes nombres del turismo comenzaron a prestar atención.

# AEROPUERTO DE PUERTO ESCONDIDO

## TRANSFORMACIÓN EN MARCHA

Inversión Estratégica: El Gobierno Federal está comprometido en impulsar el desarrollo turístico de México. Para lograrlo, se destinarán 2 mil 500 millones de pesos a la expansión del Aeropuerto de Puerto Escondido.

Un Aeropuerto Internacional: Con esta significativa inversión, el Aeropuerto de Puerto Escondido se convertirá en un importante punto de entrada y salida internacional. Estamos emocionados de anunciar que pronto ofrecerá vuelos directos a destinos en Estados Unidos, Canadá y Sudamérica.

Un Salto en la Conectividad: Esta inversión no solo es una mejora en la infraestructura, sino también un salto en la conectividad que beneficiará a la región y a los viajeros. Puerto Escondido será un enlace vital para quienes buscan disfrutar de las maravillas de Oaxaca y sus alrededores.

Nos enorgullece contar con el apoyo del Secretario de Turismo, Miguel Torruco Marqués, quien ha sido un impulsor incansable de este proyecto que abrirá nuevas puertas a la prosperidad y el turismo en Puerto Escondido.



# COMPS



CASONA SFORZA

Tarifas:	Booking.com	USD \$408 por noche
	Expedia.com	USD \$482 por noche
	Hotels.com	USD \$482 por noche
	Travelocity	USD \$482 por noche



HOTEL ESCONDIDO, PUERTO ESCONDIDO

Tarifas:	Booking.com	USD \$500 por noche
	Expedia.com	USD \$500 por noche
	Hotels.com	USD \$500 por noche
	Travelocity	USD \$500 por noche

# UBICACIÓN

LAGUNA DE MINIALTEPEC

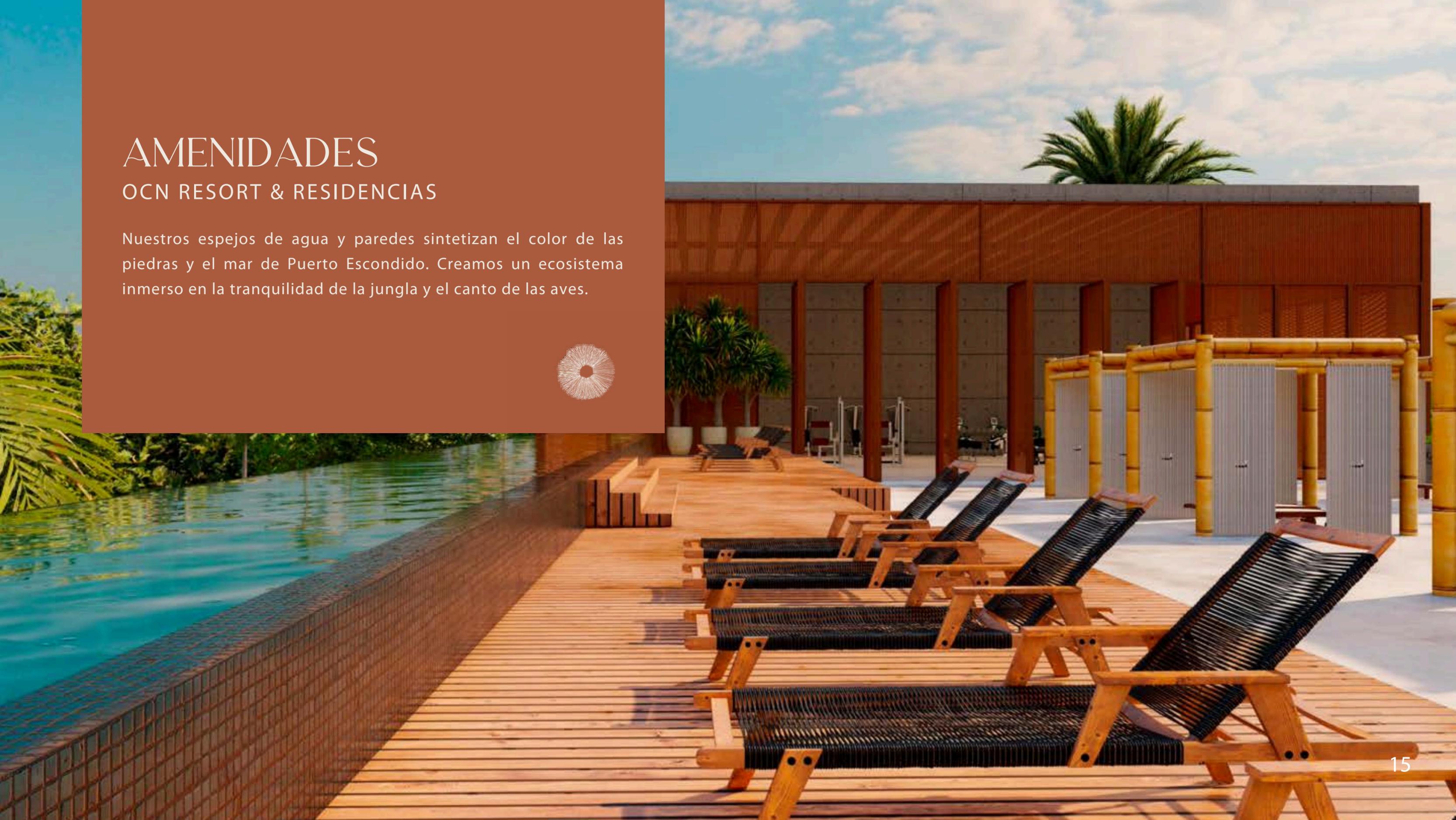
OCN  
PUERTO ESCONDIDO

PUERTO ESCONDIDO  
OAXACA, MÉXICO

# AMENIDADES

## OCN RESORT & RESIDENCIAS

Nuestros espejos de agua y paredes sintetizan el color de las piedras y el mar de Puerto Escondido. Creamos un ecosistema inmerso en la tranquilidad de la jungla y el canto de las aves.





# SERVICIOS DEL WELLNESS CENTER



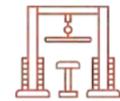
ESPRESSO LOUNGE



SAUNA



BUSINESS CENTER  
& COWORKING



GIMNASIO



VESTIDORES DE  
HOMBRES Y MUJERES



SPA



ESTUDIO DE YOGA



WIFI



SALA DE  
CONFERENCIAS



# ENTRETENIMIENTO Y EXPERIENCIA GASTRONOMICA



CINE



AUXILIARES DE ALBERCA  
Y SERVICIO DE TOALLAS



KIDS CLUB



BARRA DE SUSHI



RESTAURANTE DE  
CHEF BRAD KILGORE

# BRAD KILGORE

## CHEF



OCN  
PUERTO ESCONDIDO

El Chef Bradley Kilgore nació y creció en Kansas City, Missouri. Su pasión por la cocina comenzó a temprana edad, lo que lo llevó a asistir al renombrado Broadmoor Technical Center y a la Universidad Johnson and Wales. La carrera de Kilgore despegó al mudarse a Chicago, donde trabajó en dos restaurantes con 3 estrellas Michelin, Alinea y L2o. Después de esto, se mudó a Miami y trabajó en el Azul de cinco estrellas en el Mandarin Oriental Hotel y en el St. Regis Bal Harbour, donde su equipo fue el único en recibir 4 estrellas del Miami Herald ese año haciéndolo el mejor Chef de Miami.

En 2015, Kilgore abrió Alter en el distrito de Wynwood, el distrito artístico de Miami. El menú progresivo americano del restaurante, destacando ingredientes floridanos y sirviendo un menú degustación de 15 platos, recibió reconocimiento nacional e internacional. Alter recibió 4 estrellas del Miami Herald, convirtiendo a Kilgore en el único chef en recibir este premio dos veces. Kilgore continuó su carrera abriendo varios restaurantes exitosos, incluyendo BRAVA, Kaido, Ember y MaryGold's. Actualmente supervisa Verge, un restaurante moderno americano en el resort privado de pista de carreras exclusiva para miembros, The Concours Club, y el Raleigh Sales Pavilion en Miami Beach, un pabellón de ventas de condominios residenciales de primera categoría que ofrece servicios de comidas a medida a clientes de alto patrimonio neto.

## MARIGOLD'S BRASSERIE

Killgore ostenta el cargo de Director Culinary en el prestigioso hotel Arlo Wynwood, emplazado en el eminente distrito creativo y cultural de Miami. Asimismo, actúa como socio chef del restaurante distintivo de la propiedad, MaryGold's Brasserie. La brasserie de inspiración floridana ofrece una gastronomía refinada y asequible, acompañada de un programa de cócteles por Bar Lab, un bar galardonado tres veces con el premio "Top 50 Bars in the World".



## THE CONCOURS CLUB

Kilgore desempeña el papel de Director Culinary en el club privado de automovilismo, Concours Club, situado junto al aeropuerto privado de Opa-Locka en Miami, que cuenta con el restaurante único, exclusivamente para miembros, Verge. Ofreciendo una visión sofisticada y reconfortante de la cocina americana, cada plato puede adaptarse a las necesidades y deseos individuales de los miembros, creando una experiencia de "chef personal" en un entorno privado de restaurante. El menú ecléctico presenta una selección en constante evolución de clásicos favoritos, elevados con ingredientes orgánicos de temporada, carnes de origen único y el toque distintivo del Chef Kilgore.











# CLUB DE PLAYA



ALBERCA EXTERIOR



ENTRETENIMIENTO



DJ



BARES SOCIALES



ÁREA DE JUEGO



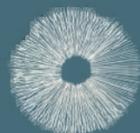
LOUNGE JUNTO A LA  
ALBERCA CON SILLAS &  
TUMBONAS

# SPA

Disfruta de una colección de experiencias profundamente restauradoras. Todo está diseñado para que sientas el arte del bienestar no solo con tus sentidos, si no, con el corazón

Estas prácticas milenarias de bienestar combinadas con el mejor personal y nuestro excelente servicio, harán de tu experiencia algo inolvidable.

A través de nuestros masajes de tejido profundo, exfoliaciones corporales revitalizantes y tratamientos faciales, encontrarás la paz y serenidad que te mereces.

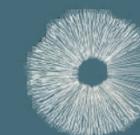




## CLUB DE DÍA/ CLUB DE NOCHE

OCN Resort and Residences tendrá una propiedad hermana en el antiguo Puerto Escondido para que sus huéspedes la disfruten y sean transportados por el servicio de automóviles de lujo de OCN.

Un club de día y nocturno de última generación, con una superficie de 30,000 pies cuadrados, ofrecerá una experiencia ultra sensorial y contará con DJs internacionales y celebridades. Los huéspedes de OCN tendrán acceso a camas VIP y áreas de mesa exclusivas.





## VAMOS MAS ALLA ... SERVICIOS RESIDENCIALES

### ANFITRIÓN OCN LAS 24 HRS Y SERVICIO DE CONSERJE

Asistencia personalizada de viaje las 24 horas, los 7 días de la semana, para mayor facilidad en tu día a día. Queremos que te sientas lo más cómodo posible en nuestras instalaciones y que tengas todo lo que necesitas; desde reservas de tours o restaurantes hasta tratamientos de spa o ayuda adicional de limpieza, no dudes en ponerte en contacto con nuestro conserje.



## AMENIDADES GENERALES



ESPACIO RETAIL



CANCHAS DE PADEL



JARDÍN DE HAMACAS  
24/7



ÁREAS DE ESCULTURAS



LOUNGE DE  
MEZCALES



SEGURIDAD Y  
TRANSPORTE 24/7

# VILLAS





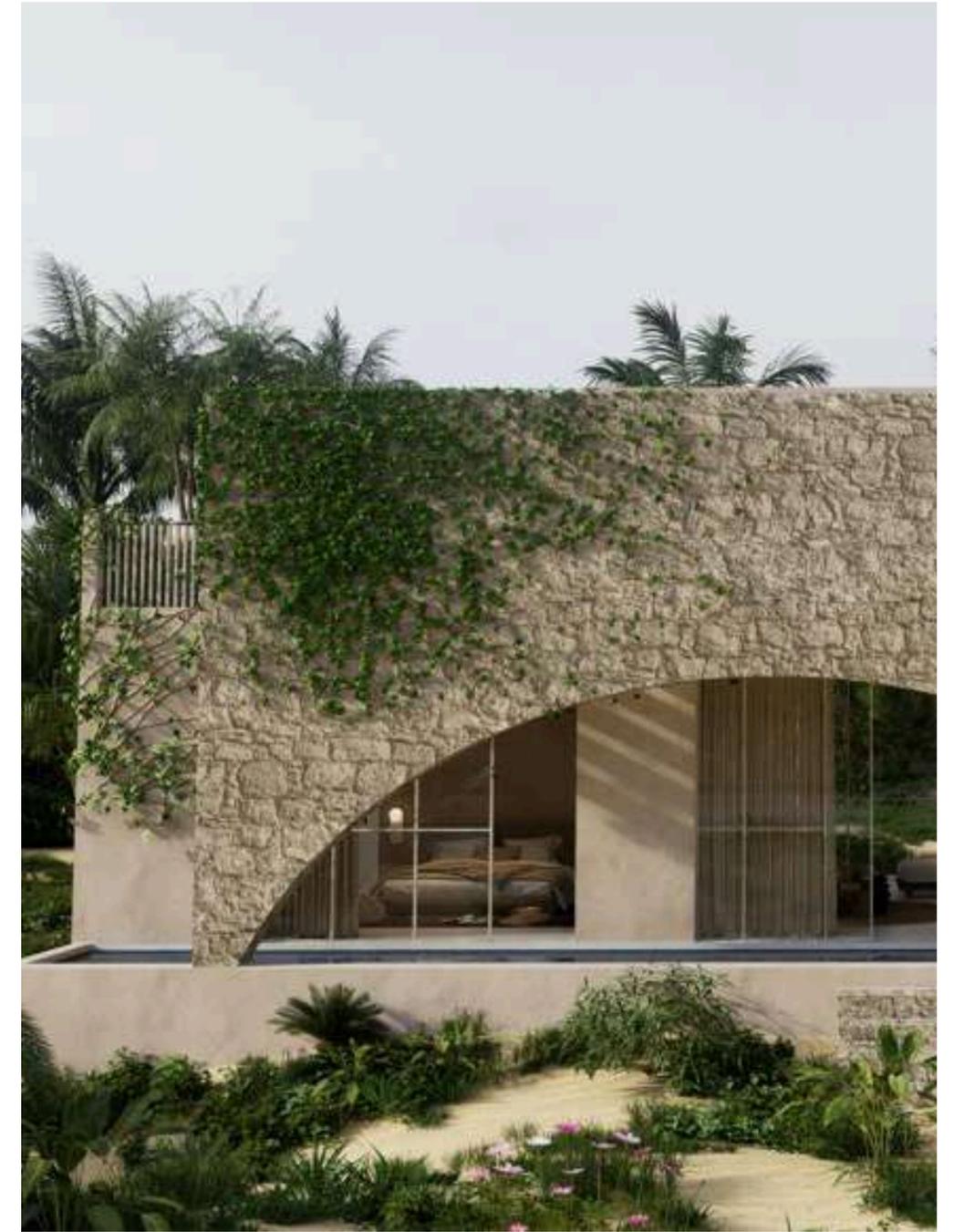
CASITA VILLA

118.20 m2 / 1272.2 sf



NATIVO VILLA

133.50 m2 / 1437 sf



OLA VILLA

210 m2 / 2260 sf

# CASITA VILLA

118.20 m<sup>2</sup> / 1272.2 sf

- ALBERCA
- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO DE VISITAS
- 1 BAÑO PRINCIPAL
- 1 COCINA INTEGRAL
- 1 COMEDOR
- 1 ESTUDIO DE TRABAJO
- 1 TERRAZA: SALA COMPLETA, COMEDOR
- 1 ÁREA DE ASADOR
- 1 CUARTO DE LAVADO
- 1 BODEGA





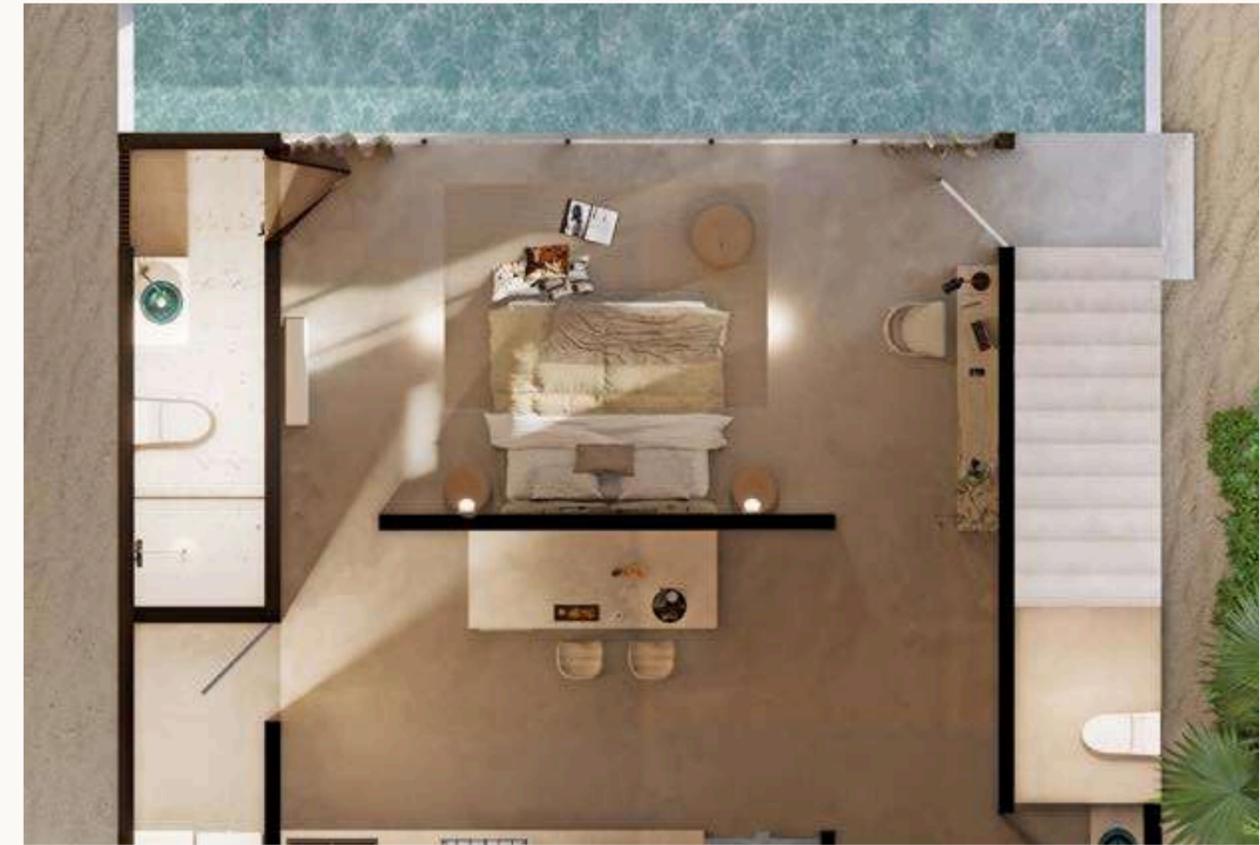
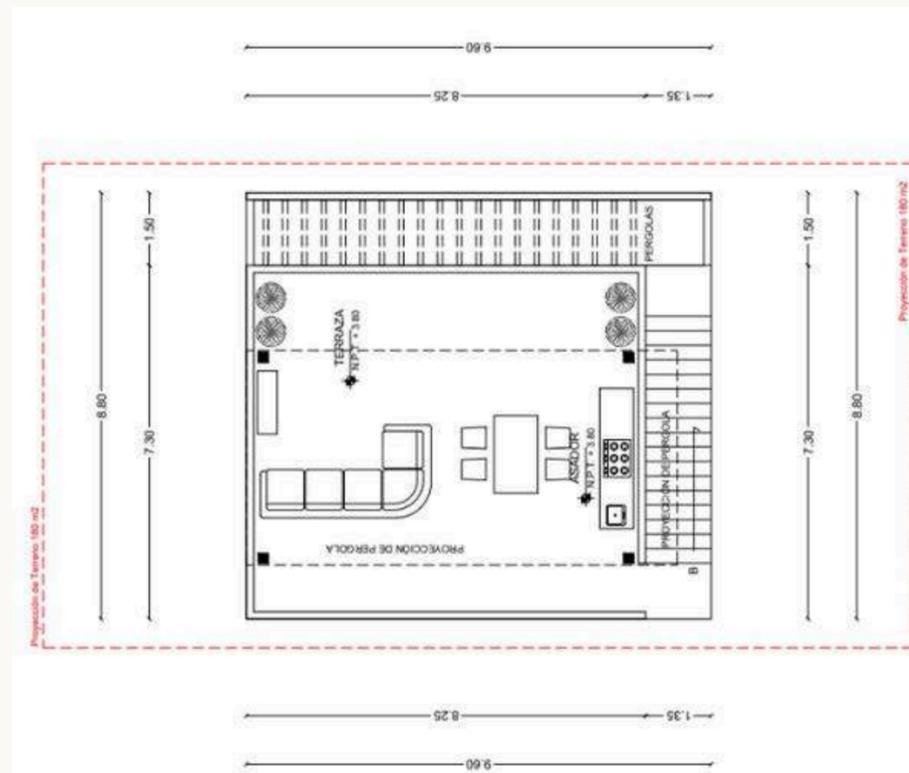
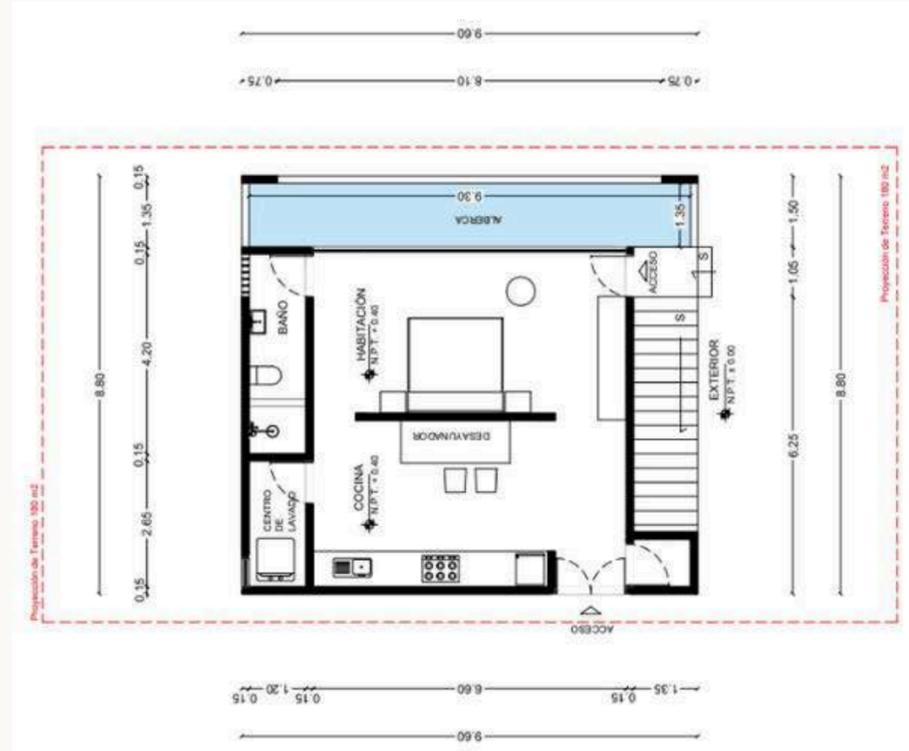
EXTERIOR CASITA VILLA

# CASITA VILLA

## PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

118.20 m<sup>2</sup> / 1272.2 sf

- ALBERCA
- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO DE VISITAS
- 1 BAÑO PRINCIPAL
- 1 COCINA INTEGRAL
- 1 COMEDOR
- 1 ESTUDIO DE TRABAJO
- 1 TERRAZA: SALA COMPLETA, COMEDOR
- 1 ÁREA DE ASADOR
- 1 CUARTO DE LAVADO
- 1 BODEGA



# NATIVO VILLA

133.50 m<sup>2</sup> / 1437 sf

- ALBERCA
- 1 COCINA
- 1 COMEDOR
- 1 SALA
- 1 TERRAZA CON ÁREA DE ASADOR
- 2 RECÁMARAS
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- 1 CUARTO DE LAVADO
- 1 BODEGA



EXTERIOR NATIVO VILLA

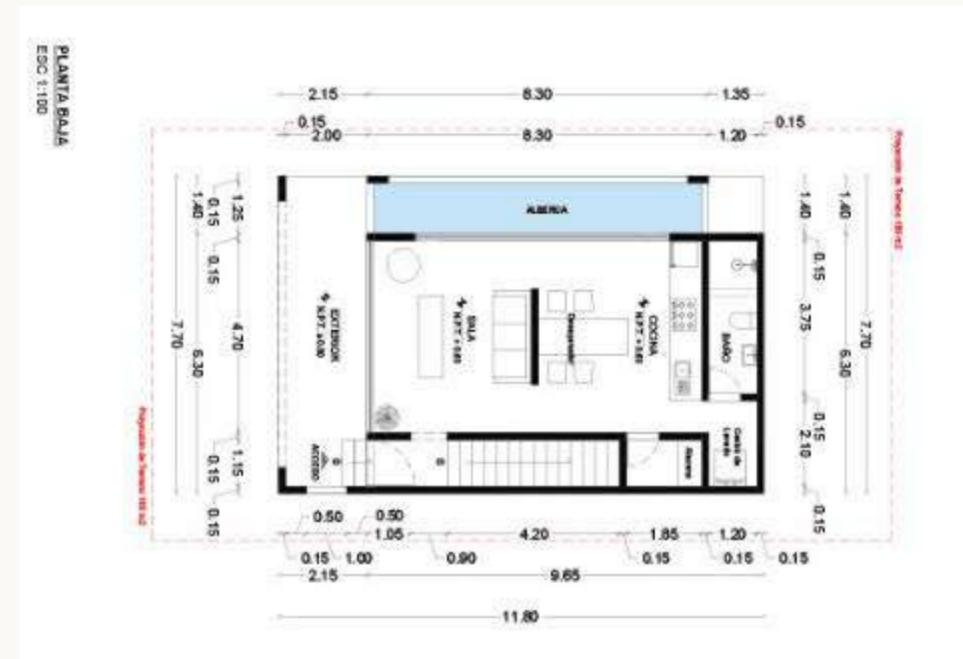
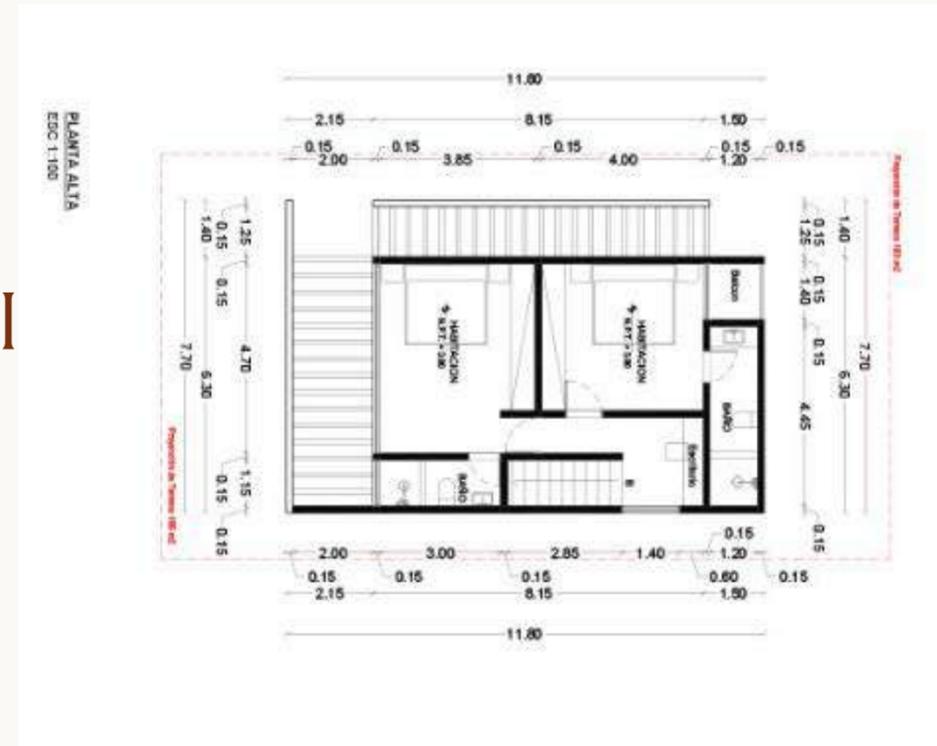


# NATIVO VILLA

## PLANOS DE DISTRIBUCI

133.50 m2 / 1437 sf

- ALBERCA
- 1 COCINA
- 1 COMEDOR
- 1 SALA
- 1 TERRAZA CON ÁREA DE ASADOR
- 2 RECÁMARAS
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- 1 CUARTO DE LAVADO
- 1 BODEGA



# OLA VILLA

210 m2 / 2260 sf

- ALBERCA
- 1 COCINA
- 1 COMEDOR
- 1 SALA
- 1 RECÁMARA PRINCIPAL
- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y TERRAZA PRIVADA
- 2 BAÑOS
- 1 CUARTO DE LAVADO
- 1 BODEGA





INTERIOR OLA VILLA

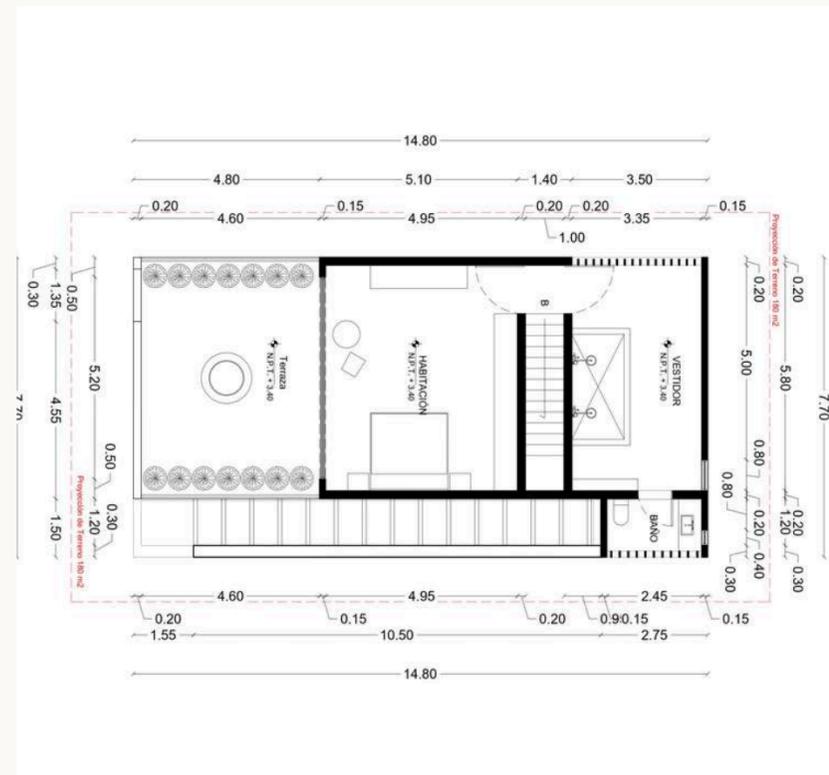
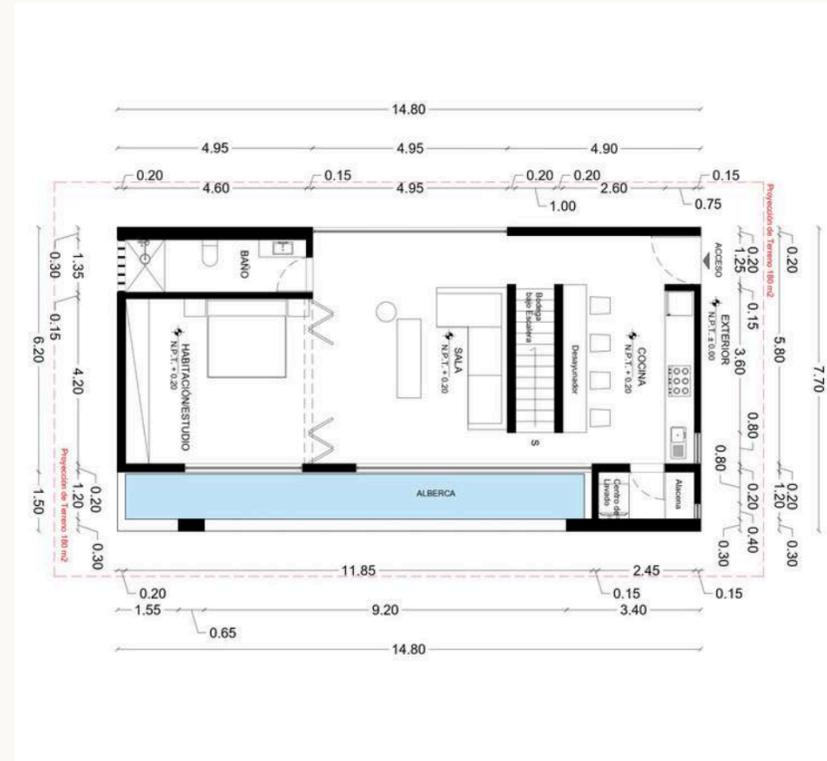


# OLA VILLA

## PLANOS DE DISTRIBUCIÓN

210 m<sup>2</sup> / 2260 sf

- ALBERCA
- 1 COCINA
- 1 COMEDOR
- 1 SALA
- 1 RECÁMARA PRINCIPAL
- 1 RECÁMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y TERRAZA PRIVADA
- 2 BAÑOS
- 1 CUARTO DE LAVADO
- 1 BODEGA





LUXURY  
TRAVEL ADVISOR

## OCN Resort & Residences Coming to Puerto Escondido in Mexico

By [Newsdesk](#) Jun 27, 2023 03:54pm

[Mexico](#) [Puerto Escondido](#) [Beach Resorts](#) [Luxury Residences](#)

## ROYIST

OCN Resorts & Residences will soon offer sustainable luxury stays in Mexico's Puerto Escondido



Set to open its doors in Puerto Escondido, Mexico, in the summer of 2024, OCN Resorts & Residences marries unsurpassed opulence with ecological responsibility.

O C N

P U E R T O   E S C O N D I D O